

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB - THADS

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 60/QĐST-DS ngày 16/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024, Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 855/QĐ-THADS(KV8) ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/836 ngày 29/10/2025.

Căn cứ Thông báo số 25/TB - THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8) lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của đương sự Võ Văn Tiến và Lê Cẩm Phượng như sau:

Diện tích 959,7m², thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, Đồng Nai. Nay là thửa 233, tờ bản đồ số 86 bản đồ địa chính xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai. Mục đích sử dụng: 220,0m² đất ở nông thôn; 739,7m² đất trồng cây lâu năm (Theo trích lục và biên vẽ số 041/2025 ngày 03/1/2025 thì thửa đất trên có 389,5m² nằm trong quy hoạch giao thông và 570,2m² quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác). Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DP 901240 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2024 mang tên Võ Văn Tiến và Lê Cẩm Phượng đứng tên chủ sử dụng đất. Và toàn bộ tài sản và cây trồng gắn liền với đất.

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: 3.321.197.600đ (Ba tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng)

Giá khởi điểm: 3.321.197.600đ (Ba tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo để các đương sự, Công Ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh